

MODELLO F - 3 Comunicazione di inizio e fine lavori edilizi Sospensione e ripresa lavori Variazioni in corso di esecuzione <i>Il presente modello non necessita di essere accompagnato dalla DUA</i>	Si usa per: <i>Comunicare l'inizio effettivo, l'eventuale sospensione, l'eventuale ripresa dopo la sospensione e la conclusione dei lavori edilizi oggetto di una pratica SUAPE già perfezionata. Si utilizza anche per comunicare variazioni (del direttore dei lavori e/o dell'impresa esecutrice) in corso d'opera.</i>
	[Riservato all'ufficio SUAPE] <i>Il presente modello non comporta l'attivazione di ulteriori endoprocedimenti oltre a quello edilizio a cui si riferisce</i>

→ Al SUAPE del comune di

1. Dati generali dell'intervento	
IL SOTTOSCRITTO	
Cognome:	Nome:
Data di nascita	Luogo di nascita
In qualità di <input type="checkbox"/> persona fisica	<input type="checkbox"/> legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata
Denominazione	
Forma giuridica (s.r.l., s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)	C. Fiscale / Partita IVA
<i>I cui dati anagrafici completi sono riportati nella DUA sotto indicata</i>	
DICHIARA	

2. Dati della pratica di riferimento		
<input type="checkbox"/> Pratica in autocertificazione o immediato avvio	Data di presentazione della dichiarazione autocertificativa:	
	N° Protocollo / Codice univoco pratica:	
<input type="checkbox"/> Pratica in conferenza di servizi	Provvedimento unico n°	Del
Descrizione sintetica dell'intervento:		
Ubicazione dell'intervento:		

3. Inizio lavori	
<input type="checkbox"/> Di voler dare inizio ai lavori di cui alla pratica specificata al quadro 2	
→ Data di inizio effettivo dei lavori:	
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di essere consapevole dell'obbligo previsto dalla vigente normativa circa l'installazione sul luogo dei lavori di idonea cartellonistica contenente, con carattere ben visibile, l'indicazione delle opere in corso di realizzazione, la natura dell'atto abilitativo, il titolare, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice ed ogni altro elemento previsto dalla norma.	
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di impegnarsi a rispettare i termini temporali di validità del titolo abilitativo edilizio, ed a presentare successivamente, al termine dei lavori stessi, la comunicazione di fine lavori, la dichiarazione di agibilità ed ogni altro atto previsto dalle vigenti normative.	
Relativamente al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione il sottoscritto dichiara	<input type="checkbox"/> Che l'intervento non è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione
	<input type="checkbox"/> Di aver provveduto al pagamento di quanto dovuto, e la relativa ricevuta unitamente all'eventuale polizza <input type="checkbox"/> Sono stati trasmessi al SUAPE in allegato al progetto <input type="checkbox"/> Sono allegati alla presente comunicazione

3.1 – Dati del direttore dei lavori			
<input type="checkbox"/>	Il direttore dei lavori designato dal committente è il soggetto di seguito indicato:		
	Titolo, cognome e nome: → N.B: Il Direttore dei Lavori sopra indicato deve compilare il successivo allegato B, in cui saranno riportati anche i dati anagrafici completi		
3.2 – Dati del responsabile dei lavori			
<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto non ha nominato alcun responsabile dei lavori, e pertanto risponde personalmente in ordine al rispetto degli obblighi derivanti dal D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. [→ Il sottoscritto deve compilare il successivo allegato A]		
<input type="checkbox"/>	Il responsabile dei lavori, incaricato di svolgere i compiti attribuiti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è il soggetto di seguito indicato:		
	Cognome:	Nome:	
	→ N.B: Il Responsabile dei Lavori sopra indicato deve compilare il successivo allegato A, in cui saranno riportati anche i dati anagrafici completi		
3.3 – Dati dell'impresa esecutrice			
<input type="checkbox"/>	I lavori verranno eseguiti dalle imprese sotto indicate:		
	Denominazione imprese:		
	→ N.B: Il responsabile dell'impresa esecutrice deve compilare la dichiarazione di cui al successivo allegato C, in cui saranno riportati anche i dati completi della ditta. In caso concorrano più ditte, utilizzare il modello F22 per le altre imprese		
<input type="checkbox"/>	In quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne		
3.4 – Altri dati			
L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica per cui sia necessario il deposito del progetto e della relazione di calcolo ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.?			
<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> E' stato rispettato l'obbligo di deposito dei calcoli strutturali presso il Genio Civile	<input type="checkbox"/> Per il tramite del SUAPE	<input type="checkbox"/> La documentazione di calcolo è stata già presentata, unitamente alla dichiarazione autocertificativa
		<input type="checkbox"/> Direttamente presso il Genio Civile (solo per pratiche presentate al SUAP o al SUE prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 24/2016)	<input type="checkbox"/> La documentazione di calcolo è allegata alla presente comunicazione, per la trasmissione al Genio Civile [Allegare modello F-14]
		Riportare estremi dell'avvenuto deposito:	
<input type="radio"/> NO	Note:		
L'intervento di cui trattasi prevede lavori su manufatti contenenti amianto (quali manutenzione, rimozione dell'amianto o dei materiali contenenti amianto, smaltimento e trattamento dei relativi rifiuti, nonché bonifica delle aree interessate), per cui sia necessaria la notifica da parte dell'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.?			
<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> E' stato rispettato l'obbligo di notifica presso la ASL	<input type="checkbox"/> Per il tramite del SUAPE	→ La notifica è allegata alla presente comunicazione, per la trasmissione alla ASL a cura del SUAPE
		<input type="checkbox"/> Direttamente presso la ASL	
		Riportare estremi dell'avvenuto deposito:	
<input type="radio"/> NO	Note:		
L'intervento prevede lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché da mezzi di trasporto, per cui sia necessario il deposito del piano di lavoro da parte dell'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.?			
<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> E' stato rispettato l'obbligo di deposito del piano di lavoro presso la ASL	<input type="checkbox"/> Per il tramite del SUAPE	→ Il piano di lavoro è allegato alla presente comunicazione, per la trasmissione alla ASL a cura del SUAPE
		<input type="checkbox"/> Direttamente presso la ASL	
		Riportare estremi dell'avvenuto deposito:	
	<input type="checkbox"/> Il sottoscritto è consapevole che i lavori non possono avere inizio prima del trentesimo giorno successivo alla trasmissione del piano di lavoro, salvo i casi di motivata urgenza secondo le disposizioni del D.Lgs. 81/2008		
<input type="radio"/> NO	Note:		

4. Sospensione / ripresa dei lavori

4.1 - Che i lavori di cui alla pratica specificata al quadro 2 sono stati sospesi

Data di sospensione dei lavori:

Motivo della sospensione dei lavori:

Consistenza dei lavori alla data della sospensione:

4.2 - Che i lavori di cui alla pratica specificata al quadro 2 sono stati ripresi, dopo sospensione

Data della ripresa dei lavori:

5. Variazioni in corso d'opera

Che, rispetto ai dati precedentemente comunicati, sono intervenute le seguenti variazioni, come specificate nei quadri seguenti:

<input type="checkbox"/> Variazione del direttore dei lavori	Precedente direttore dei lavori:
	Attuale direttore dei lavori:
	→ N.B: Il nuovo direttore dei lavori deve compilare il successivo allegato B
<input type="checkbox"/> Variazione del responsabile dei lavori	Precedente responsabile dei lavori:
	Attuale responsabile dei lavori:
	→ N.B: Il nuovo responsabile dei lavori deve compilare il successivo allegato A
<input type="checkbox"/> Variazione dell'impresa esecutrice	<input type="checkbox"/> Aggiunta di una nuova impresa esecutrice
	<input type="checkbox"/> Sostituzione dell'impresa esecutrice precedentemente designata
	Denominazione della nuova impresa esecutrice:
	Specificare quali opere verranno eseguite dalla nuova impresa:
	→ N.B: Il responsabile della nuova impresa deve compilare il successivo allegato C

6. Fine lavori

Che i lavori di cui alla pratica specificata al quadro 2 sono stati ultimati

Estremi della comunicazione di inizio lavori:

Data di fine dei lavori:

6.1 – Qualificazione energetica degli edifici

L'edificio ricade in una delle fattispecie previste dall'art. 3 del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 e s.m.i.?

SI → Si trasmette in allegato la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, resa dal direttore dei lavori, nonché l'attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. n° 311/2006

NO

Note:

6.2 – Specifiche relative all'agibilità dei locali

Il sottoscritto trasmette, contemporaneamente al presente modello, in una pratica separata, la dichiarazione di agibilità, sottoscritta dal direttore dei lavori o da un altro tecnico abilitato

N.B: la dichiarazione di agibilità deve essere inserita in una nuova pratica sul portale regionale SUAPE

Il sottoscritto si impegna a presentare la dichiarazione di agibilità entro 15 giorni dalla conclusione dei lavori

L'intervento appena concluso non ha riguardato una nuova costruzione, una ricostruzione o sopraelevazione totale o parziale, e non ha influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti in esso installati. Pertanto, poiché il fabbricato era già in possesso dell'agibilità, non è necessaria la presentazione di una nuova dichiarazione di agibilità

N.B: In caso di installazione o modifica di impianti tecnologici, allegare dichiarazioni di conformità, progetto dell'impianto ed eventualmente certificato di collaudo

Riportare estremi della precedente agibilità:

L'intervento appena concluso non ha riguardato un fabbricato e non è quindi soggetto ad agibilità

6.3 – Asseverazione del direttore dei lavori

N.B: la compilazione della seguente asseverazione è necessaria solo per i casi di interventi edilizi soggetti a SCIA o a comunicazione asseverata di edilizia libera

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:

Nome:

In qualità di direttore dei lavori indicati al precedente quadro 2, con la presente ai sensi dell'art. 10/bis, comma 4 della L.R. n. 23/1985 (per gli interventi soggetti a SCIA) o dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 23/1985 (per gli interventi di edilizia libera)

ATTESTA

il rispetto di tutte le norme vigenti applicabili e delle previsioni della relazione di asseverazione

Note relative all'attestazione di conformità del direttore dei lavori:

7. Note

Riportare eventuali note:

8. Data e firma dell'interessato

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma dell'interessato

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario ->

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE.

9. Data e firma del direttore dei lavori

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma del tecnico incaricato

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE

N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Esso è inviato al SUAPE esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

Allegato A – Dichiarazioni del responsabile dei lavori

(da compilare solo in caso di inizio lavori, o variazione del responsabile o dell'impresa esecutrice)

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo di nascita
nella sua qualità di:	<input type="checkbox"/> Committente dell'intervento da eseguirsi
	<input type="checkbox"/> Responsabile dei lavori incaricato dal committente ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

A-1 – Notifica preliminare

L'intervento di cui trattasi:

<input type="checkbox"/>	E' soggetto alla presentazione della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> La notifica preliminare è stata trasmessa direttamente agli Enti competenti, attraverso il portale regionale http://www.sardegناسalute.it/cantieri/ , accessibile anche dalla pagina della modulistica SUAP <i>N.B: Una copia della notifica effettuata deve essere allegata alla presente comunicazione di inizio lavori.</i>
		Data in cui è stata effettuata la trasmissione:
<input type="checkbox"/>	Non è soggetto alla presentazione della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in quanto vi è una sola impresa esecutrice e l'entità presunta di lavoro è inferiore a 200 uomini-giorno	

A-2 – Ulteriore documentazione

Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il sottoscritto dichiara di aver acquisito e verificato l'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma, e specificatamente:

<input type="checkbox"/>	Per tutti gli interventi:	<input type="checkbox"/> Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con oggetto sociale inerente la tipologia del lavoro da eseguire
<input type="checkbox"/>	Per cantieri con oltre 200 uomini-giorno o che comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile
		<input type="checkbox"/> dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
<input type="checkbox"/>	Per le imprese esecutrici	<input type="checkbox"/> documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
		<input type="checkbox"/> dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
<input type="checkbox"/>	Per i lavoratori autonomi	<input type="checkbox"/> specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. di macchine, attrezzature e opere provvisorie
		<input type="checkbox"/> elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
		<input type="checkbox"/> attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo
<input type="checkbox"/>	Per cantieri con meno di 200 uomini-giorno che non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
		<input type="checkbox"/> Autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

A-3 – Data e firma

Luogo e data
Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
Firma del dichiarante
<i>Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →</i>

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE

Allegato B – Dichiarazione del direttore dei lavori

(da compilare solo in caso di inizio lavori, o in caso di variazione del direttore dei lavori)

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.):	Isritto all'albo della Provincia di:	N° iscrizione:
Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita	
Indirizzo studio		
Telefono:	Fax:	E-mail:

nella sua qualità di direttore dei lavori dell'immobile da costruirsi o modificarsi, di cui alla presente comunicazione di inizio lavori consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

- di accettare l'incarico di direzione dei lavori edili relativi alla presente comunicazione
- che la costruzione sarà eseguita in conformità al progetto stesso
- che qualora declinasse l'incarico di cui sopra informerà tempestivamente il Comune
- (solo in caso di variazione del direttore dei lavori)** di aver verificato che i lavori sinora eseguiti risultano conformi al progetto di cui al relativo titolo abilitativo edilizio

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma del dichiarante

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE

Allegato C – Dichiarazione dell'impresa esecutrice

(da compilare solo in caso di inizio lavori, o in caso di variazione dell'impresa esecutrice)

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo di nascita
In qualità di	
Dell'impresa (denominazione)	
Avente sede legale in:	Indirizzo:
Telefono:	Fax:
E-mail:	Partita IVA:

Dati per la verifica della regolarità contributiva:

INPS	Sede	Matr./Pos. Contr. n.	
INAIL	Sede	Cod. impresa	Pos. assicurativa territoriale n.
Cassa Edile	Sede	Cod. impresa	Codice cassa n.

nella sua qualità di titolare dell'impresa esecutrice dei lavori di costruzione o modifica dell'immobile di cui alla presente dichiarazione autocertificativa

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

→ che la costruzione sarà eseguita in conformità al progetto stesso

→ che qualora declinasse l'incarico di cui sopra informerà tempestivamente il Comune

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma del dichiarante

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE

N.B.: in caso di concorrenza di più imprese nella realizzazione dell'opera, le ulteriori ditte devono utilizzare il modello F22

Cronologia degli aggiornamenti del modello: **F3**

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?
28/11/2017	Aggiunto il quadro 6.3, modificato il quadro 9	Solo per interventi soggetti a SCIA e a comunicazione asseverata di edilizia libera
25/09/2017	Modificato il quadro 6.2	No
05/05/2017	Modificato il quadro 6.2	No
18/03/2017	Corretto un refuso al quadro 1	No
01/03/2017	Modificato il frontespizio; corretti i riferimenti al SUAPE	No
14/02/2016	Modificato il quadro 6.2	No
14/12/2015	Modificato il frontespizio	No
04/11/2015	Modificato il quadro 6.2	No
26/06/2015	Aggiunto un riquadro all'allegato C	No
22/06/2015	Modificato il quadro 2	No
10/03/2015	Modificati per maggiore chiarezza il quadro 3.3 e l'allegato C	No