

Guida Modulo A28

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di tutela del paesaggio

IN QUALI CASI PUOI UTILIZZARE QUESTO MODULO?

Per qualsiasi intervento soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. n. 28/1998; P.P.R. del territorio regionale.

IN QUALI CASI NON PUOI UTILIZZARE QUESTO MODULO?

Quando non si ricade in aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Fatta salva l'applicazione dell'articolo 143, comma 4, lettera b) e dell'articolo 156, comma 4, non è comunque richiesta l'autorizzazione prescritta dall'articolo 146, dall'articolo 147 e dall'articolo 159:

- a) per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- b) per gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;
- c) per il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.

QUALE TIPO DI PROCEDIMENTO SI APPLICA?

Procedura in Conferenza di Servizi ai sensi del comma 1 dell'art.37 della L.R.24/2016.

Alla luce della L.R. n° 24/2016, l'acquisizione dell'autorizzazione paesistica avviene sempre in sede di conferenza di servizi.

Sono fatte salve le procedure maggiormente semplificate concordate in maniera formale tra l'Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e la Soprintendenza.

QUALI SONO GLI ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI DA EFFETTUARE?

Trasmissione del presente modello correlato della DUA e di tutti gli allegati necessari, quali gli elaborati di progetto e le eventuali relazioni tecniche indicati in ciascun modulo, al SUAPE competente per territorio.

Per poter inquadrare l'intervento nell'ambito del D.Lgs. 42/2004 occorre tener presente che sono beni paesaggistici:

- 1. gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico, e precisamente;**
 - le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica;
 - le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del citato codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
 - i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;
 - le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.
- 2. le aree indicate all'articolo 142 del D.Lgs 42/2004;**
- 3. gli immobili e le aree comunque sottoposti a tutela dai piani paesaggistici** previsti dagli articoli 143 e 156 del D.Lgs 42/2004.

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree sottoposti a tutela dalle

Guida Modulo A28

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di tutela del paesaggio

disposizioni del piano paesaggistico, non possono distruggerli, ne' introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni suindicati, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la Regione ha affidato la relativa competenza i progetti delle opere che intendano eseguire, corredati della documentazione prevista, al fine di ottenere la preventiva autorizzazione.

QUAL E' IL TERMINE DI VALIDITA' DEL TITOLO ABILITATIVO?

L'autorizzazione paesaggistica ha validità di cinque anni dalla data di rilascio.

QUALI SONO GLI UFFICI COINVOLTI?

Quando	Ente e ufficio competente	Descrizione
Per le autorizzazioni paesaggistiche di competenza regionale	Ufficio regionale per la tutela del paesaggio	L'ufficio regionale o comunale competente ha il compito di verificare la conformità alle norme in materia di paesaggio, ed emettere il parere finale in sede di Conferenza di Servizi.
Per le autorizzazioni paesaggistiche di competenza comunale (delegate)	Ufficio tecnico comunale o ufficio delegato	L'ufficio regionale o comunale competente ha il compito di verificare la conformità alle norme in materia di paesaggio, ed emettere il parere finale in sede di Conferenza di Servizi.
Per tutte le fattispecie	Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici	La Soprintendenza ha il dovere di esprimere un parere obbligatorio e vincolante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Guida Modulo A28

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di tutela del paesaggio

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEI QUADRI

1. DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

Selezionare il tipo di autorizzazione paesaggistica di interesse.

2. DATI DEL TECNICO INCARICATO

Inserisci i dati anagrafici del tecnico incaricato. Il tecnico incaricato è il soggetto che sottoscrive digitalmente le dichiarazioni contenute nel modulo, assumendo pertanto le responsabilità in merito.

Nel caso in cui i dati anagrafici siano già stati riportati su un altro modello allegato alla stessa pratica, nel presente quadro è sufficiente riportare il solo nome e cognome, l'oggetto dell'intervento e la sua ubicazione.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLA COMPETENZA

In questo quadro occorre inquadrare la tipologia di intervento, al fine di stabilire l'ente competente ad esprimersi in materia paesaggistica.

4. DATI DEL VINCOLO PAESAGGISTICO INSISTENTE SULL'AREA

Il quadro 4 raccoglie le informazioni sul vincolo paesaggistico.

È molto importante fornire descrizioni specifiche relative al vincolo esistente nell'area.

5. PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Il quadro 5 raccoglie le informazioni di eventuali autorizzazioni paesaggistiche già rilasciate.

6. NOTE

In questa sezione si possono inserire eventuali ulteriori informazioni che consentono di illustrare meglio le caratteristiche dell'intervento. Occorre per questo tener conto degli uffici che visioneranno il presente modulo e gli allegati.

7. ALLEGATI

Barra i documenti e gli elaborati che verranno allegati alla pratica.

8. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Indica luogo e data di redazione della dichiarazione.

9. DATA E FIRMA DEL TECNICO INCARICATO

Indica il nominativo dell'interessato.

Guida Modulo A28

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di tutela del paesaggio

Indica la data e il nominativo di chi sottoscrive il modulo in tutte le sue parti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 62

Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 63

Legge regionale n° 28/1998 - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR)

Legge regionale N°8/2015
