

MODELLO / ALLEGATO F-13 Comunicazione interventi di edilizia libera L.R. n° 8/2015, art. 9 L.R. n° 23/1985, art. 15 La presente comunicazione può essere presentata come modello a sé stante, o in allegato alla DUA solo qualora fosse connessa con ulteriori verifiche di conformità. Non necessita di essere seguita dal modello F3 per comunicare l'inizio e la fine dei lavori	Si usa per: <i>Attività di edilizia libera di cui all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i..</i>
	[Riservato all'ufficio SUAPE] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti: - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

Spett.le SUAPE

del comune di

1. Dati dell'interessato

Nel caso in cui i dati anagrafici siano già stati riportati sul modello DUA riferito alla stessa pratica, nel presente quadro è sufficiente riportare il solo nome e cognome

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:	
Data di nascita		Luogo di nascita	
Codice fiscale			
Residenza: Comune di		C.A.P.	Provincia
Indirizzo			N°
In qualità di	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante o procuratore dell'impresa sotto indicata		
	<input type="checkbox"/> Persona fisica legittimata alla presentazione della pratica	<input type="checkbox"/> titolare della costituenda ditta individuale	
	<input type="checkbox"/> proprietario o avente titolo dell'immobile di seguito specificato		
Denominazione			
Forma giuridica (s.r.l., s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)		P. I.V.A.	
Sede legale: Comune di		C.A.P.	Provincia
Indirizzo			N°
Telefono		Cellulare	
Fax		Email	
Indirizzo PEC (obbligatorio)			
Iscritto presso la C.C.I.A.A. di		Al registro	N°
ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000			
DICHIARA			
Quanto contenuto nei seguenti quadri:			

2. Specifiche relative all'intervento

2.1 – Ubicazione dell'intervento

Indirizzo (es. via Roma n° 2)

Catasto: Urbano Terreni

Foglio

Mappale

Sub

Altri dati (es. piano, scala, denominazione esercizio, ecc.)

Destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento

2.2 – Tipologia dell'intervento

Indicare la tipologia di intervento che si intende realizzare, fra quelli indicati all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a 180 giorni |
| <input type="checkbox"/> | Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale |
| <input type="checkbox"/> | Elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti |
| <input type="checkbox"/> | Manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente |
| <input type="checkbox"/> | Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi |
| <input type="checkbox"/> | Interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali |
| <input type="checkbox"/> | Muri di cinta e cancellate. |
| <input type="checkbox"/> | Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a semplice comunicazione ai sensi della Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011 (<i>Allegare modello A24</i>) |

2.3 – Descrizione dell'intervento

Riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento da eseguire, contenente le specifiche dimensionali e le indicazioni necessarie per una completa individuazione delle opere previste:

2.4 – Attestazione di conformità urbanistica

Il sottoscritto dichiara di aver verificato che

(contrassegnare l'opzione che ricorre)

nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali

le opere abusive esistenti non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente comunicazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici

2.5 – Impianti tecnologici

L'intervento riguarda installazione o modifiche di impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico, elettronico, antincendio, sollevamento, ecc.?)

SI

Indicare impianti oggetto di intervento:

N.B: Ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.M. 37/2008, anche qualora i lavori oggetto della presente comunicazione non comportino la necessità di presentare una nuova dichiarazione di agibilità, il progetto dell'impianto o lo schema dello stesso dovranno essere trasmessi in allegato alla dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del D.M. 37/2008, entro trenta giorni dal termine dei lavori.

NO

2.6- Tempistica dei lavori

Precisare se trattasi di	<input type="checkbox"/> Intervento da realizzare	Data presunta di inizio lavori:
	<input type="checkbox"/> Intervento completamente realizzato alla data della presente comunicazione	→ <i>Allega il versamento della sanzione nella misura prevista dalle norme vigenti</i>
	<input type="checkbox"/> Intervento in corso di realizzazione alla data della presente comunicazione	

3. Ulteriori profili di conformità

<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che:</p> <ul style="list-style-type: none">- l'intervento non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico;- sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo;- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria;- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non è classificata come industria insalubre;- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non rientra fra quelle soggette ai controlli in materia di prevenzione incendi;- l'intervento non prevede l'attivazione o la modifica di uno scarico per acque reflue e/o meteoriche;- l'intervento non prevede valutazioni ambientali, apertura di nuovi accessi sulla pubblica viabilità, emissioni in atmosfera, attività rumorose né alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità.
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessarie ulteriori verifiche di conformità</p> <p>→ <i>In caso affermativo, è necessario presentare la DUA ed allegare il modello Check-List e le ulteriori dichiarazioni di conformità ivi richiamate</i></p>

3.1 – Proprietà e disponibilità dell'immobile

<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali indicati al precedente quadro 2.1, per la realizzazione dell'intervento descritto nel presente modello</p> <p>→ <i>Indica nello spazio sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali o dei terreni - ad es. contratto di compravendita, locazione, comodato, usufrutto, successione ereditaria, ecc. - ed estremi della relativa registrazione [N.B. ai sensi della L.311/04 art.1 comma 346 i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati. Sono fatte salve le eccezioni di Legge]</i></p> <p>(Campo obbligatorio)</p>
--------------------------	---

Barrare il caso che ricorre	<input type="checkbox"/>	Di avere titolarità esclusiva all'effettuazione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori [Modello F-33]

3.2 – Opere su parti comuni

Barrare il caso che ricorre	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto non riguardano parti comuni
	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale, e dichiara che l'intervento è stato approvato dagli organi condominiali preposti
	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalle dichiarazioni di assenso [Modello F-33]
	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

3.3 – Sicurezza sui luoghi di lavoro

L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008?	<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> Il sottoscritto si impegna a verificare la documentazione e a compiere tutte le attività previste dall'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, direttamente o attraverso la nomina di un responsabile dei lavori
		<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente dichiarazione autocertificativa è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva (DURC)
	<input type="radio"/> NO	

3.4 – Altre dichiarazioni

(**obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI**) Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione G.R. n° 54/33 del 30/12/2004 e da D.A. LL.PP. n° 3 del 21/02/2005, pubblicato sul BURAS n° 8 del 11/03/2005.

4. Smaltimento degli inerti

Riportare la quantità totale di inerti previsti, in mc:

Riportare la quantità di inerti di cui è previsto il riutilizzo nell'ambito dello stesso cantiere, in mc:

Riportare la quantità di inerti da smaltire, in mc:

<input type="checkbox"/>	Lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata	mc:
	Indicare ubicazione e denominazione:	

5. Note

6. Data e firma dell'interessato

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR. 28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82

Firma dell'interessato

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario ->

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE

N.B. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. .

Esso è inviato al SUAPE esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo

Cronologia degli aggiornamenti del modello: **F13**

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?
16/06/2017	Modificato il quadro 3	Sì
01/03/2017	Modificato il frontespizio; corretti i riferimenti al SUAPE	No
27/01/2016	Modificato il frontespizio	No
14/01/2016	Modificato il quadro 1	No
14/12/2015	Modificato il frontespizio	No
08/06/2015	Aggiunto un rigo al quadro 2.2	No
05/05/2015	Adeguamento alle disposizioni della L.R. n° 8/2015 Modificato il frontespizio e il quadro 2.2	Sì
28/02/2015	Aggiunto il quadro 3.3	Sì
07/02/2015	Modificato il quadro 3, aggiunto il quadro 5	Sì
12/04/2013	Modificato il frontespizio	No