

MODELLO / ALLEGATO F-13 Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera L.R. n° 11/2017, art. 9 L.R. n° 23/1985, art. 15 La presente comunicazione può essere presentata come modello a sé stante, o in allegato alla DUA solo qualora fosse connessa con ulteriori verifiche di conformità.	Si usa per: <i>Attività di edilizia libera di cui all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i. soggette a preventiva comunicazione (CIL o CILA)</i>
	[Riservato all'ufficio SUAPE] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti: - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

Spett.le SUAPE

del comune di

1. Dati dell'interessato

Nel caso in cui i dati anagrafici siano già stati riportati sul modello DUA riferito alla stessa pratica, nel presente quadro è sufficiente riportare il solo nome e cognome

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:	
Data di nascita		Luogo di nascita	
Codice fiscale			
Residenza: Comune di		C.A.P.	Provincia
Indirizzo			N°
In qualità di	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante o procuratore dell'impresa sotto indicata		
	<input type="checkbox"/> Persona fisica legittimata alla presentazione della pratica	<input type="checkbox"/> titolare della costituenda ditta individuale	
		<input type="checkbox"/> proprietario o avente titolo dell'immobile di seguito specificato	
Denominazione			
Forma giuridica (s.r.l., s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)		P. I.V.A.	
Sede legale: Comune di		C.A.P.	Provincia
Indirizzo			N°
Telefono		Cellulare	
Fax		Email	
Indirizzo PEC (obbligatorio)			
Iscritto presso la C.C.I.A.A. di		Al registro	N°
ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000			
DICHIARA			
Quanto contenuto nei seguenti quadri:			

2. Specifiche relative all'intervento

2.1 – Ubicazione dell'intervento

Indirizzo (es. via Roma n° 2)

Catasto: Urbano Terreni Foglio Mappale Sub

Altri dati (es. piano, scala, denominazione esercizio, ecc.)

Destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento

2.2 – Tipologia dell'intervento

Indicare la tipologia di intervento che si intende realizzare, fra quelli indicati all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.:

<input type="checkbox"/>	2.2.1 - Interventi di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio	<i>Compilare il quadro 3.5 e l'asseverazione tecnica (allegato A)</i>
<input type="checkbox"/>	2.2.2 - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio	
<input type="checkbox"/>	2.2.3 - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio	
<input type="checkbox"/>	2.2.4 - Interventi di risanamento dall'amianto	
<input type="checkbox"/>	2.2.5 - Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a 120 giorni	<i>Non è necessario compilare il quadro 3.5 e l'asseverazione tecnica (allegato A), né comunicare l'inizio e la fine dei lavori con il modello F3. Per le opere indicate ai punti 2.2.5 e 2.2.6 vedi quadro 3.4</i>
<input type="checkbox"/>	2.2.6 - Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate, anche di durata superiore a centoventi giorni, tali da poter essere rimosse immediatamente alla cessazione della necessità	
<input type="checkbox"/>	2.2.7 - Manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente	
<input type="checkbox"/>	2.2.8 - Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi	
<input type="checkbox"/>	2.2.9 - Interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali	
<input type="checkbox"/>	2.2.10 - Muri di cinta e cancellate	
<input type="checkbox"/>	2.2.11 - Installazione di allestimenti mobili di pernottamento e di pertinenze ed accessori funzionali a strutture esistenti e legittimamente autorizzate destinate all'esercizio dell'attività ricettiva all'aria aperta nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 6, comma 4 bis della legge regionale 14 maggio 1984, n. 22 (Norme per la classificazione delle aziende ricettive)	
<input type="checkbox"/>	2.2.12 - Installazione all'interno di specchi acquei demaniali di natanti, imbarcazioni, chiatte galleggianti o altre strutture al servizio della nautica destinate a finalità turistiche o turistico-ricettive a condizione che gli allestimenti non determinino il permanente collegamento con il terreno o il fondale e gli allacciamenti alle reti tecnologiche siano di facile rimozione	
<input type="checkbox"/>	2.2.13 - Realizzazione delle strutture di interesse turistico-ricreativo dedicate alla nautica che non importino impianti di difficile rimozione, destinati all'ormeggio, alaggio, varo di piccole imbarcazioni e natanti da diporto, compresi i pontili galleggianti a carattere stagionale, pur se ricorrente, mediante impianti di ancoraggio con corpi morti e catenarie, collegamento con la terraferma e apprestamento di servizi complementari	
<input type="checkbox"/>	2.2.14 - Mutamenti di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale tra quelle indicate all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/>	2.2.15 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a semplice comunicazione ai sensi della Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011 (Allegare modello A24)	

2.3 – Descrizione dell'intervento

Riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento da eseguire, contenente le specifiche dimensionali e le indicazioni necessarie per una compiuta individuazione delle opere previste:

2.4 – Attestazione di conformità urbanistica

Il sottoscritto dichiara di aver verificato che

(contrassegnare l'opzione che ricorre)

nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali

le opere abusive esistenti non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente comunicazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici

2.5 – Impianti tecnologici		
L'intervento riguarda installazione o modifiche di impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico, elettronico, antincendio, sollevamento, ecc.?)	<input type="radio"/> SI	Indicare impianti oggetto di intervento:
	<p><i>N.B: Ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.M. 37/2008, anche qualora i lavori oggetto della presente comunicazione non comportino la necessità di presentare una nuova dichiarazione di agibilità, il progetto dell'impianto o lo schema dello stesso dovranno essere trasmessi in allegato alla dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del D.M. 37/2008, entro trenta giorni dal termine dei lavori.</i></p>	
<input type="radio"/> NO		

2.6– Tempistica dei lavori		
Precisare se trattasi di	<input type="checkbox"/> Intervento da realizzare	Data presunta di inizio lavori:
	<input type="checkbox"/> Intervento completamente realizzato alla data della presente comunicazione	→ <i>Allega il versamento della sanzione nella misura prevista dalle norme vigenti</i>
	<input type="checkbox"/> Intervento in corso di realizzazione alla data della presente comunicazione	

3. Ulteriori profili di conformità	
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'intervento non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico; - sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo; - l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria; - l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non è classificata come industria insalubre; - l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non rientra fra quelle soggette ai controlli in materia di prevenzione incendi; - l'intervento non prevede l'attivazione o la modifica di uno scarico per acque reflue e/o meteoriche; - l'intervento non prevede valutazioni ambientali, apertura di nuovi accessi sulla pubblica viabilità, emissioni in atmosfera, attività rumorose né alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità.
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessarie ulteriori verifiche di conformità</p> <p>→ <i>In caso affermativo, è necessario presentare la DUA ed allegare il modello Check-List e le ulteriori dichiarazioni di conformità ivi richiamate</i></p>

3.1 – Proprietà e disponibilità dell'immobile	
<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali indicati al precedente quadro 2.1, per la realizzazione dell'intervento descritto nel presente modello
→ <i>Indica nello spazio sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali o dei terreni - ad es. contratto di compravendita, locazione, comodato, usufrutto, successione ereditaria, ecc. - ed estremi della relativa registrazione [N.B. ai sensi della L.311/04 art.1 comma 346 i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati. Sono fatte salve le eccezioni di Legge]</i>	
(Campo obbligatorio)	

Barrare il caso che ricorre	<input type="checkbox"/>	Di avere titolarità esclusiva all'effettuazione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori <i>[Allegare Modello F-33]</i>

3.2 – Opere su parti comuni		
Barrare il caso che ricorre	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto non riguardano parti comuni
	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale, e dichiara che l'intervento è stato approvato dagli organi condominiali preposti
	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalle dichiarazioni di assenso <i>[Allegare Modello F-33]</i>
	<input type="checkbox"/>	Le opere previste in progetto riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

3.3 – Sicurezza sui luoghi di lavoro		
L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008?	<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> Il sottoscritto si impegna a verificare la documentazione e a compiere tutte le attività previste dall'art. 90 del D.Lgs. n° 81/2008, direttamente o attraverso la nomina di un responsabile dei lavori
	<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente dichiarazione autocertificativa è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva (DURC)	
	<input type="radio"/> NO	

3.4 – Altre dichiarazioni

(obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI) Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione G.R. n° 54/33 del 30/12/2004 e da D.A. LL.PP. n° 3 del 21/02/2005, pubblicato sul BURAS n° 8 del 11/03/2005.

(solo per interventi di cui al quadro 2.2.6) Che le esigenze di installazione delle opere soddisfano le condizioni normativamente previste (precisare le obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate):

(solo per interventi di cui ai quadri 2.2.5 e 2.2.6) Di impegnarsi a informare l'amministrazione comunale dell'avvenuta rimozione delle opere temporanee, entro dieci giorni dallo scadere del tempo di permanenza delle stesse

Solo per interventi di manutenzione straordinaria di cui al quadro 2.2.2 consistenti nel frazionamento di unità immobiliari

<input type="checkbox"/>	In relazione al volume di ampliamento, sono soddisfatti gli standard di spazi di parcheggio aggiuntivi di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e all'articolo 8 del decreto assessoriale n. 2266/U del 1983, come meglio precisato negli elaborati progettuali	
<input type="checkbox"/>	In relazione al volume di ampliamento, non è stato possibile reperire (in tutto o in parte) gli standard di spazi di parcheggio aggiuntivi di cui all'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e all'articolo 8 del decreto assessoriale n. 2266/U del 1983, come meglio precisato negli elaborati progettuali	<input type="checkbox"/> Allega alla presente il versamento dell'importo previsto per la monetizzazione secondo la deliberazione del consiglio comunale di cui all'art. 36, commi 11 e 12 della L.R. n° 8/2015

3.5 - Designazione dell'impresa esecutrice

(da compilare solo per i casi di cui ai precedenti quadri 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 e 2.2.4, esclusi gli interventi già completamente realizzati alla data della comunicazione)

N.B: Qualora i dati dell'impresa esecutrice siano indicati nel presente quadro, non è dovuta la presentazione del modello F3 per la comunicazione di inizio lavori

Il sottoscritto dichiara di impegnarsi a designare un direttore dei lavori per svolgere le funzioni di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 23/1985

<i>In relazione all'impresa esecutrice il sottoscritto dichiara:</i>	<input type="checkbox"/>	Che i lavori verranno eseguiti dall'impresa sotto indicata:			
		Denominazione impresa:			
		Sede legale:			
		Partiva IVA:			
		Telefono:			
		INPS	Sede	Matr./Pos. Contr. n.	
		INAIL	Sede	Cod. impresa	Pos. assicurativa territoriale n.
		Cassa Edile	Sede	Cod. impresa	Codice cassa n.
		→ N.B: In caso concorrano più ditte, utilizzare il modello F22 per le altre imprese			
		<input type="checkbox"/>	In quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, che i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne		
	<input type="checkbox"/>	Di impegnarsi a comunicare successivamente i dati dell'impresa esecutrice trasmettendo il modello F3 prima dell'avvio effettivo dei lavori			

4. Note

5. Data e firma dell'interessato

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR. 28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82

Firma dell'interessato

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario ->

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE

N.B. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. .

Esso è inviato al SUAPE esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo

Cronologia degli aggiornamenti del modello: **F13**

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?
25/11/2017	Modificati i quadri 2.2 e 3.4	No
11/10/2017	Modificato il quadro 3.5	No
30/08/2017	Modificati i quadri 2.2, 3.1 e 3.2; aggiunto il quadro 3.5, eliminato il quadro 4	No
05/07/2017	Adeguamento del modulo alla L.R. n. 11/2017; modificato il frontespizio e i quadri 2.2 e 3.4; inserito l'allegato A	Sì
16/06/2017	Modificato il quadro 3	Sì
01/03/2017	Modificato il frontespizio; corretti i riferimenti al SUAPE	No
27/01/2016	Modificato il frontespizio	No
14/01/2016	Modificato il quadro 1	No
14/12/2015	Modificato il frontespizio	No
08/06/2015	Aggiunto un rigo al quadro 2.2	No
05/05/2015	Adeguamento alle disposizioni della L.R. n° 8/2015 Modificato il frontespizio e il quadro 2.2	Sì
28/02/2015	Aggiunto il quadro 3.3	Sì

Allegato A – Asseverazione tecnica

Da compilare solo per i casi di cui ai precedenti quadri 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 e 2.2.4

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.):	Iscritto all'albo della Provincia di:	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita	
Indirizzo studio		
Telefono:	Fax:	E-mail:

Consapevole di quanto previsto dall'art. 35 della L.R. n° 24/2016 in ordine alle verifiche ed agli adempimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, della sanzione penale prevista dall'art. 19, comma 6 della Legge n° 241/90 e s.m.i., nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione all'intervento sopra specificato, come meglio descritto nel modello DUA e negli ulteriori documenti allegati

ASSEVERA

Che in base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 31, comma 4 della L.R. n° 24/2016

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano la normativa antisismica e non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio

Di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, a rendere la presente dichiarazione.

Di aver ottemperato, qualora necessario ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, all'obbligo di comunicare al committente i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.

Indicazione degli elementi rilevanti relativi alle verifiche effettuate:

Luogo e data

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma del tecnico abilitato

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE.