

Guida Modulo F13

Comunicazione interventi di edilizia libera

IN QUALI CASI PUOI UTILIZZARE QUESTO MODULO?

Per comunicare l'esecuzione di interventi edilizi classificabili come edilizia libera (ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23/1985 e s.m.i.) soggette a preventiva comunicazione (CIL o CILA)

Gli interventi di edilizia libera sono i seguenti:

- Interventi di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
- Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- Interventi di risanamento dall'amianto
- Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a 120 giorni
- Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate, anche di durata superiore a centoventi giorni, tali da poter essere rimosse immediatamente alla cessazione della necessità
- Manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente
- Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi
- Interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali
- Muri di cinta e cancellate
- Installazione di allestimenti mobili di pernottamento e di pertinenze ed accessori funzionali a strutture esistenti e legittimamente autorizzate destinate all'esercizio dell'attività ricettiva all'aria aperta nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 6, comma 4 bis della legge regionale 14 maggio 1984, n. 22 (Norme per la classificazione delle aziende ricettive)
- Installazione all'interno di specchi acquei demaniali di natanti, imbarcazioni, chiatte galleggianti o altre strutture al servizio della nautica destinate a finalità turistiche o turistico-ricettive a condizione che gli allestimenti non determinino il permanente collegamento con il terreno o il fondale e gli allacciamenti alle reti tecnologiche siano di facile rimozione
- Realizzazione delle strutture di interesse turistico-ricreativo dedicate alla nautica che non importino impianti di difficile rimozione, destinati all'ormeggio, alaggio, varo di piccole imbarcazioni e natanti da diporto, compresi i pontili galleggianti a carattere stagionale, pur se ricorrente, mediante impianti di ancoraggio con corpi morti e catenarie, collegamento con la terraferma e apprestamento di servizi complementari
- Mutamenti di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale tra quelle indicate all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.
- Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a semplice comunicazione ai sensi della Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011 (Allegare modello A24)

Il modello F13 può essere utilizzato come modello a sé stante o in allegato alla DUA qualora vi fossero ulteriori verifiche connesse all'intervento.

Guida Modulo F13

Comunicazione interventi di edilizia libera

IN QUALI CASI NON PUOI UTILIZZARE QUESTO MODULO?

Per tutte le attività che comprendono l'esecuzione di interventi edilizi non liberi o di trasformazione del territorio, per la costruzione di nuovi immobili o la modifica di quelli esistenti, comprese le variazioni di destinazione d'uso, nonché per opere di trasformazione da effettuare nell'agro. In questi casi si utilizza il modello A1 in luogo del presente;

QUALE TIPO DI PROCEDIMENTO SI APPLICA?

Il procedimento è di per sé l'autocertificazione a zero giorni. Tuttavia esso potrebbe essere soggetto a Conferenza di Servizi, qualora l'intero intervento da realizzare comprendesse altri procedimenti più complessi o in caso di vincoli. Vedi a proposito le schede relative agli altri moduli collegati alla pratica.

QUALI SONO GLI ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI DA EFFETTUARE?

Trasmissione del presente modello, avente valore di comunicazione (qualora non sia necessario presentare altre verifiche di conformità) al SUAPE competente per territorio.

Qualora congiuntamente all'attività di edilizia libera si debbano presentare altre verifiche di conformità il modello F13 deve essere correlato alla DUA e a tutti gli allegati necessari, quali gli elaborati di progetto che inquadrano l'intervento territorialmente, urbanisticamente e che consentono di rilevare la situazione ante e post operam.

QUAL È IL TERMINE DI VALIDITÀ DEL TITOLO ABILITATIVO?

Il titolo ha validità a tempo indeterminato

Guida Modulo F13

Comunicazione interventi di edilizia libera

QUALI SONO GLI UFFICI COINVOLTI?

Quando	Ente e ufficio competente	Descrizione
Per tutte le attività	Comune – Ufficio Tecnico / Edilizia	L'ufficio comunale competente ha il compito di verificare la conformita' alle norme in materia di urbanistica ed edilizia

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEI RIQUADRI

1. DATI DELL'INTERESSATO/TECNICO INCARICATO

Inserisci i dati anagrafici del soggetto interessato. Qualora il modello venga presentato insieme alla DUA basterà riportare solo nome e cognome dell'interessato.

Inserisci obbligatoriamente un indirizzo PEC.

2. SPECIFICHE RELATIVE ALL'INTERVENTO

Il quadro 2 raccoglie le informazioni relative all'intervento.

Riporta i dati che consentono di ubicare l'intervento (**quadro 2.1**).

Barra le caselle che lo inquadrano normativamente all'art. 15 della L.R. n° 23/1985 (**quadro 2.2**)

- Interventi di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (quadro 2.2.1)
- Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (quadro 2.2.2)
- Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio (quadro 2.2.3)
- Interventi di risanamento dall'amianto (quadro 2.2.4)
- Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a 120 giorni (quadro 2.2.5)
- Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate, anche di durata superiore a centoventi giorni, tali da poter essere rimosse immediatamente alla cessazione della necessità (quadro 2.2.6)

Guida Modulo F13

Comunicazione interventi di edilizia libera

- Manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente (quadro 2.2.7)
- Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi (quadro 2.2.8)
- Interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali (quadro 2.2.9)
- Muri di cinta e cancellate (quadro 2.2.10)
- Installazione di allestimenti mobili di pernottamento e di pertinenze ed accessori funzionali a strutture esistenti e legittimamente autorizzate destinate all'esercizio dell'attività ricettiva all'aria aperta nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 6, comma 4 bis della legge regionale 14 maggio 1984, n. 22 (Norme per la classificazione delle aziende ricettive) (quadro 2.2.1)
- Installazione all'interno di specchi acquei demaniali di natanti, imbarcazioni, chiatte galleggianti o altre strutture al servizio della nautica destinate a finalità turistiche o turistico-ricettive a condizione che gli allestimenti non determinino il permanente collegamento con il terreno o il fondale e gli allacciamenti alle reti tecnologiche siano di facile rimozione (quadro 2.2.12)
- Realizzazione delle strutture di interesse turistico-ricreativo dedicate alla nautica che non importino impianti di difficile rimozione, destinati all'ormeggio, alaggio, varo di piccole imbarcazioni e natanti da diporto, compresi i pontili galleggianti a carattere stagionale, pur se ricorrente, mediante impianti di ancoraggio con corpi morti e catenarie, collegamento con la terraferma e apprestamento di servizi complementari (quadro 2.2.13)
- Mutamenti di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale tra quelle indicate all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i. (quadro 2.2.14)
- Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a semplice comunicazione ai sensi della Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011 (Allegare modello A24) (quadro 2.2.15)

Riporta una descrizione che consenta di individuare le opere che verranno realizzate, e formula a proposito una sintetica relazione tecnica **(quadro 2.3)**.

Barra la dichiarazione inerente l'attestazione di conformità urbanistica **(quadro 2.4)**.

Indica gli eventuali interventi su impianti e, in caso affermativo, indicali **(quadro 2.5)**.

Riporta la data presunta di inizio lavori **(quadro 2.6)** o barra le caselle di tempistica alternativa.

3. ULTERIORI PROFILI DI CONFORMITÀ

Questo quadro raccoglie le dichiarazioni sui profili di conformità autocertificabili.

Se barri la casella inerente la necessità di ulteriori verifiche di conformità, il modulo verrà considerato parte integrante di un procedimento più complesso che raccoglie altri accertamenti di conformità, ed occorrerà presentarlo unitamente al modulo DUA.

Guida Modulo F13

Comunicazione interventi di edilizia libera

4. SMALTIMENTO DEGLI INERTI

Questa sezione riguarda le informazioni sugli inerti che si prevede di produrre durante i lavori edilizi.

Dovrai indicare la discarica presso la quale verranno smaltiti.

Nel caso in cui si preveda di riutilizzare le terre e rocce da scavo per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri, in osservanza dell'art. 186 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii. dovrai compilare il modello A14 che si configura come una dichiarazione di conformità alle norme in materia di smaltimento di terre e rocce da scavo.

5. NOTE

In questa sezione si possono inserire eventuali ulteriori informazioni che consentono di illustrare meglio le caratteristiche dell'intervento e della valutazione di pre-screening. Occorre per questo tener conto degli uffici che visioneranno il presente modulo e i suoi allegati.

6. DATA E FIRMA DELL'INTERESSATO

Indica la data e il nominativo di chi sottoscrive il modulo in tutte le sue parti.

ALLEGATO A

L'allegato A va compilato dal tecnico per il rilascio delle asseverazioni necessarie nei casi in cui gli interventi di edilizia libera siano i seguenti:

- Interventi di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
- Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
- Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- Interventi di risanamento dall'amianto

Compila i campi coi dati del tecnico che dovrà sottoscrivere digitalmente l'asseverazione e inserisci a tastiera, luogo data e il nominativo nel campo firma.

Guida Modulo F13

Comunicazione interventi di edilizia libera

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

STATO	T.U. Edilizia - D.Lgs. 380/2001
REGIONE	L.R. 23/1985
REGIONE	L.R. 5/2003
REGIONE	L.R. 4/2009
REGIONE	L.R. 8/2015
REGIONE	L.R. 11/2017