

Guida Modulo A17

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di urbanistica commerciale

IN QUALI CASI PUOI UTILIZZARE QUESTO MODULO?

Per apertura, trasferimento di sede, ampliamento o variazione del settore merceologico di medie (MSV) o grandi strutture di vendita (GSV).

IN QUALI CASI NON PUOI UTILIZZARE QUESTO MODULO?

Non è necessario per i subingressi o le riduzioni di superficie vendita o per la sola eliminazione di un settore merceologico ed in generale per le iniziative che non comportano una nuova verifica di conformità rispetto ai criteri di programmazione urbanistico-commerciale.

QUALE TIPO DI PROCEDIMENTO SI APPLICA?

L'adempimento è di per sé ad efficacia immediata. I tempi per l'efficacia dell'atto abilitativo unico sono direttamente legati all'intervento da realizzare, nello specifico:

- **autocertificazione a zero giorni:** per i soli casi di esercizio dell'attività o interventi edilizi soggetti a comunicazione o SCIA;
- **autocertificazione a 20 giorni:** per tutti i procedimenti inerenti interventi soggetti a ex concessione edilizia, i cui termini prevedono la costituzione del titolo abilitativo al ventesimo giorno dalla data di invio della Duaap e di tutti gli allegati;
- **tempi dettati dai lavori della Conferenza dei Servizi:** per tutti i casi ricadenti nell'ambito del comma 1 dell'art.37 della L.R.24/2016. In particolare si segue il procedimento in conferenza di servizi qualora l'impresa si avvalga dell'AUA (autorizzazione unica ambientale).

QUALI SONO GLI ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI DA EFFETTUARE?

Trasmissione al SUAPE competente per territorio del presente modello, corredato dalla DUA, e di tutti gli allegati necessari, quali gli elaborati di progetto e le eventuali relazioni tecniche indicate in ciascun modulo.

QUAL E' IL TERMINE DI VALIDITA' DEL TITOLO ABILITATIVO?

La validità del presente modello è legata a quella del titolo abilitativo a cui si riferisce (vedasi scheda relativa all'allegato B1).

QUALI SONO GLI UFFICI COINVOLTI?

Quando	Ente e ufficio competente	Descrizione
Per tutte le attività	Comune – Ufficio Commercio / Attività Produttive	L'ufficio comunale competente ha il compito di verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla Legge per l'esercizio dell'attività. Nell'ambito delle verifiche possono essere coinvolti: Procura della Repubblica (casellario giudiziale), Prefettura o CCIAA (accertamenti antimafia), INPS (accertamenti su

Guida Modulo A17

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di urbanistica commerciale

		requisiti professionali), Ufficio tecnico comunale (accertamenti sulla conformità dei locali e sul rispetto dei criteri di urbanistica commerciale), Ufficio traffico/viabilità (verifiche relative all'impatto trasportistico ed all'accessibilità puntuale), Polizia Municipale (verifiche e accertamenti in loco)
	Camera di Commercio – Ufficio del Registro delle Imprese	Il SUAPE ha il dovere di trasmettere la documentazione relativa a qualsiasi procedimento riferito all'esercizio di attività produttive di beni e servizi alla Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 43 bis del D.P.R. n° 445/2000
Solo per Grandi Strutture di Vendita	Provincia – Ufficio Attività Produttive	La Provincia competente è chiamata a esprimersi in sede di Conferenza di Servizi per tutti i casi di apertura, trasferimento, ampliamento e variazione del settore merceologico. Il parere è relativo alla compatibilità dell'insediamento commerciale con la pianificazione territoriale a livello provinciale
	Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato al Turismo Artigianato e Commercio	La Provincia competente è chiamata a esprimersi in sede di Conferenza di Servizi per tutti i casi di apertura, trasferimento, ampliamento e variazione del settore merceologico. Il parere è relativo alla verifica della compatibilità con i criteri regionali di programmazione settoriale

Guida Modulo A17

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di urbanistica commerciale

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEI QUADRI

1. DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

Nessun campo da compilare.

2. DATI DEL TECNICO INCARICATO

Inserisci i dati anagrafici del tecnico incaricato. Il tecnico incaricato è il soggetto che sottoscrive digitalmente le dichiarazioni contenute nel modulo, assumendo pertanto le responsabilità in merito. Nel caso in cui i dati anagrafici siano già stati riportati su un altro modello allegato alla stessa pratica, nel presente quadro è sufficiente riportare il solo nome e cognome, l'oggetto dell'intervento e la sua ubicazione.

3. DATI DELLA STRUTTURA COMMERCIALE

In questo quadro occorre specificare la struttura commerciale, in particolare:

- la classificazione e il settore (**quadro 3.1**);
- l'inquadramento urbanistico e la compatibilità con i criteri della programmazione commerciale regionale o comunale (**quadro 3.2**);
- dotazione di parcheggi o dedicati (**quadro 3.3**);
- informazioni sulle verifiche trasportistiche (**quadro 3.4**).

4. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Indica il nominativo del tecnico incaricato.

5. DATA E FIRMA DEL TECNICO INCARICATO

Indica la data e il nominativo del tecnico incaricato

PER SAPERNE DI PIÙ

Il parametro fondamentale per distinguere le varie tipologie di esercizio commerciale è la **superficie di vendita**.

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 5/2006, per superficie di vendita di un esercizio commerciale deve intendersi l'area destinata all'esposizione e alla vendita, compresa quella occupata da banchi, scaffalature e simili.

Non costituisce superficie di vendita esclusivamente quella destinata a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici e servizi, nonché quella antistante la barriera casse quando non ospiti prodotti destinati alla vendita.

Nel caso di locali destinati alla vendita di prodotti ingombranti, non immediatamente amovibili ed a consegna differita (quali mobilifici, concessionarie auto, nautica, legnami, materiali per l'edilizia e similari), la superficie di vendita è computata nella misura di 1/8 della superficie lorda parcabile, quando questa è inferiore a 2500 mq, ovvero a 1/3 della superficie lorda parcabile (e comunque non oltre 6000 mq) quando questa è superiore a 2500 mq.

Guida Modulo A17

Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di urbanistica commerciale

Il commercio può essere esercitato con riferimento a due soli settori merceologici: **alimentare e non alimentare**. All'interno delle due categorie merceologiche, fatti salvi i requisiti igienico-sanitari non vi è alcuna distinzione della tipologia d'esercizio, a seconda dei prodotti effettivamente venduti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

STATO	D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 - Norme in materia ambientale
REGIONE	D.G.R. 55/108 del 29/12/2000 - Indirizzi e criteri di Programmazione commerciale e urbanistica in attuazione del D.P.C.M. del 06/10/2000
STATO	D.P.C.M. del 6/10/2000 - Intervento sostitutivo nei confronti della Regione Sardegna, per il mancato esercizio delle funzioni amministrative
REGIONE	D.G.R. 15/25 del 28 maggio 2003 - Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale n. 55/108 del 29 dicembre 2000.